ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх.№.....

.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

ОТ ИВАН БЪЧВАРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило искане с вх. № 7000-375/18.06.2025г. от „ЕКО Петрол Инвест" ООД, гр. София за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за промяна на **УПИ I-96.1-„За обществено обслужване" и ПИ 06286.501.1465 в кв.138** по регулационния план на гр. Брезник, общ. Брезник, при което се урегулира ПИ 06286.501.1465 в УПИ II- 501.1465-„За бензиностанция, газостанция и обслужващи дейности" и се уширява улицата между О.Т.-1060-О.Т.-168.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило искане вх. № 7000-375/18.06.2025г. от „ЕКО Петрол" ООД, гр. София за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за промяна на **УПИ I-96.1-„За обществено обслужване" и ПИ 06286.501.1465 в кв.138** по регулационния план на гр. Брезник, общ. Брезник, при което се урегулира ПИ 06286.501.1465 в УПИ II - 501.1465 и се уширява улицата между О.Т.-1060-О.Т.-168. При уширяването на улицата се намалява площта на УПИ I-96.1 и УПИ II-501.1465 в кв.138, съответно от 1292 кв.м. на 1147 кв.м. и от 2358 кв.м. на 2292 кв.м.
По част регулация проектното решение предвижда изменение на уличните регулационни линии на улица с О.Т.-168-О.Т.1059-О.Т.1060 по имотната граница на **ПИ 06286.501.1465** по КККР на гр. Брезник. Урегулира се **УПИ II-501.1465 -** „За бензиностанция, газостанция и обслужващи дейности" – имот **ПИ 06286.501.1465** в по-голямата си част по имотни граници. Предвижда се обособяването на улица, тупик /общинска/ с О.Т.5901-О.Т.5902 по Регулационния план на гр. Брезник съгласно приложената на място дворищна регулация и изградена инфраструктура /улица и тротоари/ и благоустрояване около имотите.

Частите от имотите ПИ 06286.96.1 и ПИ 06286.501.1465 по КККР на гр. Брезник попадащи в улица тупик О.Т.5901-О.Т.5902 ще бъдат дарени на община Брезник.

По част застрояване, в границите на новопроектираните **УПИ I-96.1 „За обществено обслужване" и УПИ II-501.1465 „За бензиностанция, газостанция и обслужващи дейности" в кв.138 по регулационния план на гр. Брезник** се потвърждават съществуващите сгради и се определят зони на свободно застрояване в УПИ-тата в устройствена зона Оо /Обществено обслужване/, одобрена в ОУП на гр. Брезник.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Предложението не променя регулационния план на съседни парцели.

РЕШЕНИЕ:

1.Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за промяна на **УПИ I-96.1-„За обществено обслужване" и ПИ 06286.501.1465 в кв.138** по регулационния план на гр. Брезник, общ. Брезник, при което се урегулира ПИ 06286.501.1465 в УПИ II-501.1465-„За бензиностанция, газостанция и обслужващи дейности", уширява се улицата между О.Т.-1060-О.Т.-168 и се прокарва улица – тупик с О. Т. - 5901-О.Т.5902.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за дарение на частите от по-горе описаните поземлени имоти за обособяване на улица – тупик в полза на общината. Площта на улицата – тупик ще бъде определена с проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Приложение: 1. Графична част – План регулация

ИВАН БЪЧВАРОВ

Зам. Кмет на Община Брезник
/Заповед №РД_2-976/30.11.2023г./

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт